



ACTA DE VISITA AL SITIO
D/058/2025

CONSTRUCCIÓN DE CALLE CON EMPEDRADO EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, GTO., EN LA LOCALIDAD HACIENDA ARRIBA (SAN JOSÉ DE LA CONCEPCIÓN), COLONIA HACIENDA ARRIBA, CALLE PRINCIPAL (TRAMO TERMINA ASFALTO A ENTRONQUE).

SIENDO LAS 10:00 HRS. DEL DIA 27 DE OCTUBRE DEL 2025 SE REUNIERON EN LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA LA ARQ. DIANA DOLORES MONTIEL POR LA DIRECCIÓN DE COSTOS Y PRESUPUESTOS, EL ING. CRISTOPHER DALID BELTRAN POR LA DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE PROYECTOS, ASÍ COMO PARTICIPANTES DE ESTE CONCURSO ASENTANDO EN ESTA LO SIGUIENTE:

SE LES CITA A LOS PARTICIPANTES EN:

SE LES PROPORCIONA A TODOS LOS PARTICIPANTES UN CROQUIS EN EL QUE SE ESPECIFICA EL SITIO EN EL QUE SE PODRÁN PRESENTAR PARA LLEVAR A CABO LA VISITA DE OBRA, A LO QUE ELLOS MANIFESTARON QUE NO SE PRESENTARAN EN EL SITIO, POR LO QUE QUEDA BAJO SU RESPONSABILIDAD CONOCER EL LUGAR DONDE SE REALIZARAN LOS TRABAJOS.

AGREGADOS LA ROCA, S.A. DE C.V.

CONSTRUCASA ARQUITECTURA Y SUMINISTRO PARA LA CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V.

CONSTRUCTORA HUMORA, S.A. DE C.V.

CONSTRUCTORA Y PAVIMENTADORA DE LA MORA, S.A. DE C.V.

CORPORATIVO FRAVA, S.A. DE C.V.

GRUPO GUCS, S.A. DE C.V.

GRUPO URBANIZADOR ELECTROMECÁNICO MARVICO, S.A. DE C.V.

MANAVIL COMERCIALIZADORA, S.A. DE C.V.

OBRA ESPECIALIZADA DE CONSTRUCCIÓN Y URBANIZACIÓN DEL BAJÍO, S.A. DE C.V.

OLMACE, S.A. DE C.V.

PROYECTOS, DESARROLLOS, URBANIZACIÓN Y CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V.





ACTA DE VISITA AL SITIO
D/058/2025

CONSTRUCCIÓN DE CALLE CON EMPEDRADO EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, GTO., EN LA LOCALIDAD HACIENDA ARRIBA (SAN JOSÉ DE LA CONCEPCIÓN), COLONIA HACIENDA ARRIBA, CALLE PRINCIPAL (TRAMO TERMINA ASFALTO A ENTRONQUE).

REMODELART INMOBILIARIA, S.A. DE C.V.

URBANIZADORA CAROD DE LEON, S.A. DE C.V.

URBANIZADORA DEL CENTRO, S.A. DE C.V.

URBANIZADORA Y CONSTRUCTORA CURG, S.A. DE C.V.

VEESGAL CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.

POR LA DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE PROYECTOS

POR LA DIRECCIÓN DE COSTOS Y PRESUPUESTOS



ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES

D/058/2025

CONSTRUCCIÓN DE CALLE CON EMPEDRADO EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, GTO., EN LA LOCALIDAD HACIENDA ARRIBA (SAN JOSÉ DE LA CONCEPCIÓN), COLONIA HACIENDA ARRIBA, CALLE PRINCIPAL (TRAMO TERMINA ASFALTO A ENTRONQUE).

SIENDO LAS 10:30 HRS. DEL DIA 27 DE OCTUBRE DEL 2025 SE REUNIERON EN LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PUBLICA LA ARQ. DIANA DOLORES MONTIEL POR LA DIRECCIÓN DE COSTOS Y PRESUPUESTOS, EL ING. CRISTOPHER DALID BELTRAN POR LA DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE PROYECTOS, ASÍ COMO PARTICIPANTES DE ESTE CONCURSO ASENTANDO EN ESTA LO SIGUIENTE:

DEBERAN CONSIDERAR LOS FRENTES Y HORARIOS NECESARIOS PARA TERMINAR LA OBRA EN EL PLAZO REQUERIDO EN LA CONVOCATORIA Y BASES DE LICITACIÓN

DEBERÁ CONSIDERAR LAS SIGUIENTES OBSERVACIONES PARA LA ELABORACIÓN DE SU PROPUESTA

PARA EL CÁLCULO DEL FACTOR DE SALARIO REAL DEBERÁ REALIZARLO CON LOS FACTORES ADECUADOS DE ACUERDO AL DECRETO POR EL QUE SE REFORMAN, ADICIONAN Y DEROGAN DIVERSAS DISPOSICIONES DE LA LEY DEL SEGURO SOCIAL Y DE LA LEY DE LOS SISTEMAS DE AHORRO PARA EL RETIRO PUBLICADA EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN EL 16 DE DICIEMBRE DE 2020 ASÍ COMO APLICAR LAS CUOTAS DEL IMSS Y LA UNIDAD DE MEDIDA Y ACTUALIZACION (UMA), PUBLICADA POR EL INEGI

LAS PERSONAS MORALES DEBERÁN PRESENTAR EN EL ANEXO T-H DE LAS BASES DE LICITACIÓN LA IMPRESIÓN DE LA DECLARACIÓN ANUAL DEL FORMATO EN EXCEL EN EL QUE SE PRESENTEN LOS ESTADOS FINANCIEROS DE SITUACIÓN FINANCIERA, LO CUAL PUEDE SER CONSULTADO EN LA PÁGINA DE LA SECRETARIA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

TODA LA DOCUMENTACIÓN QUE PRESENTEN EN SU PROPUESTA YA SEA ORIGINALES O COPIAS DEBERÁ SER LEGIBLE DE LO CONTRARIO NO SE TOMARA EN CUENTA Y SE CONSIDERARA COMO NO PRESENTADA

SE LLEVÓ A CABO LA REUNIÓN DE LA JUNTA DE ACLARACIONES SIN PRESENTAR DUDAS POR PARTE DE LOS PARTICIPANTES

SE CIERRA LA PRESENTE A LAS 10:45 HRS.

AGREGADOS LA ROCA, S.A. DE C.V. 

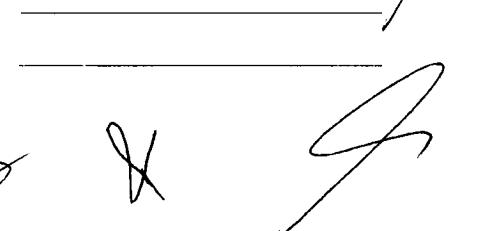
CONSTRUCASA ARQUITECTURA Y SUMINISTRO PARA LA CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V. 

CONSTRUCTORA HUMORA, S.A. DE C.V. 

CONSTRUCTORA Y PAVIMENTADORA DE LA MORA, S.A. DE C.V. 

CORPORATIVO FRAVA, S.A. DE C.V. 

GRUPO GUCS, S.A. DE C.V. 

GRUPO URBANIZADOR ELECTROMECÁNICO MARVICO, S.A. DE C.V. 

ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES

D/058/2025

CONSTRUCCIÓN DE CALLE CON EMPEDRADO EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, GTO., EN LA LOCALIDAD HACIENDA ARRIBA (SAN JOSÉ DE LA CONCEPCIÓN), COLONIA HACIENDA ARRIBA, CALLE PRINCIPAL (TRAMO TERMINA ASFALTO A ENTRONQUE).

MANAVIL COMERCIALIZADORA, S.A. DE C.V. _____

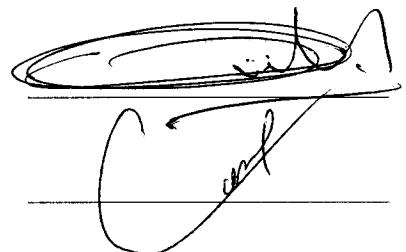
OBRA ESPECIALIZADA DE CONSTRUCCIÓN Y URBANIZACIÓN DEL BAJÍO, S.A. DE C.V. _____

OLMACE, S.A. DE C.V. _____

Carmen Velasco

PROYECTOS, DESARROLLOS, URBANIZACIÓN Y CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V. _____

REMODELART INMOBILIARIA, S.A. DE C.V. _____



URBANIZADORA CAROD DE LEON, S.A. DE C.V. _____

URBANIZADORA DEL CENTRO, S.A. DE C.V. _____

URBANIZADORA Y CONSTRUCTORA CURG, S.A. DE C.V. _____

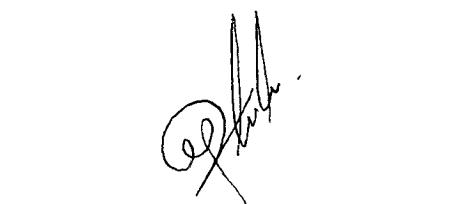
URBE PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V. _____



VEESGAL CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V. _____

Mario A. LF

POR LA DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE PROYECTOS



POR LA DIRECCIÓN DE COSTOS Y PRESUPUESTOS

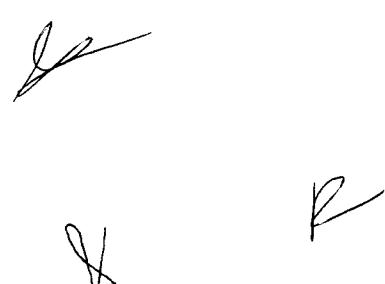
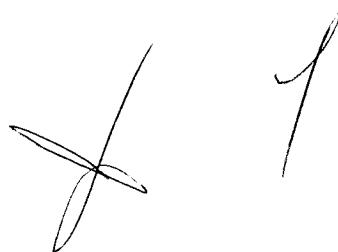
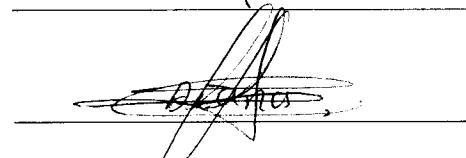


Image © 2025 Airbus

AVIONIC

Ruta de la Comunidad Hacienda Arriba

Cuñata Geomarilla

AVIONIC

Panaderia Rosales

El Molino

Agrocom